

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 31к.2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.20	1 403.46	1	0.08	547.68	-60.98
2	Запуск системы отопления	1	0.07	517.50	1	0.17	1 215.02	134.79
3	Консервация системы отопления	1	0.07	517.50	1	0.07	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	0.84	5 977.92	96	0.90	6 403.20	7.11
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.67	4 763.97	1	0.27	1 915.31	-59.80
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.11	7 857.30	1	0.56	3 949.08	-49.74
7	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.27	1 915.31	
<b>Итого</b>			<b>2.96</b>	<b>21 037.65</b>		<b>2.32</b>	<b>16 465.81</b>	<b>-21.73</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.92	6 554.89	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.21	8 627.32	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.30	2 147.43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.34	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.58	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.26	1 873.65	
<b>Итого</b>			<b>2.13</b>	<b>15 182.21</b>		<b>1.48</b>	<b>10 551.08</b>	<b>-30.50</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.84	34 415.07	1	4.82	34 318.78	
<b>Итого</b>			<b>4.84</b>	<b>34 415.07</b>		<b>4.82</b>	<b>34 318.78</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.32	2 279.93	1	0.32	2 237.57	-1.86
<b>Итого</b>			<b>0.32</b>	<b>2 279.93</b>		<b>0.32</b>	<b>2 237.57</b>	<b>-1.86</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2.90	20 651.04	144	3.03	21 546.72	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.39	2 751.00	3	0.49	3 472.65	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.37	2 595.84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1.21	8 631.84	24	1.26	8 984.88	4.09
5	Мытье окон	2	0.14	1 017.42	2	0.17	1 237.30	21.61
6	Очистка урн от мусора	144	0.20	1 441.44	0	0.00		
7	Подметание территории	0	0.00		144	0.17	1 193.76	
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.30	2 099.28	12	0.30	2 123.52	1.15
9	Посыпка территории	20	0.04	264.20	20	0.04	276.80	4.77
10	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.44	3 155.20	20	0.46	3 282.00	4.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	50	0.38	2 662.50	50	0.39	2 769.00	4.00

<b>Итого</b>			<b>6.00</b>	<b>42 673.92</b>		<b>6.68</b>	<b>47 482.47</b>	<b>11.27</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 556.80	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 556.80	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.51	3 654.34	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.09	630.50	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	730.92	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.34	2 396.38	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.68	4 849.86	
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>7 113.60</b>		<b>1.72</b>	<b>12 262.00</b>	<b>72.37</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	4 766.16	12	0.70	4 979.52	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	31 015.32	12	4.53	32 224.56	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	13 160.16	12	1.92	13 658.16	3.78
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>48 941.64</b>		<b>7.15</b>	<b>50 862.24</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	12 662.16	12	1.85	13 160.16	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.03	228.26	1	0.12	858.50	276.11
3	Обслуживание ОПУ	12	2.37	16 830.00	12	2.46	17 503.20	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.19	1 362.72	0	0.00		
<b>Итого</b>			<b>4.37</b>	<b>31 083.14</b>		<b>4.43</b>	<b>31 521.86</b>	<b>1.41</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.73	5 205.99	
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.21	1 504.30	1	0.21	1 504.30	
<b>Итого</b>			<b>0.21</b>	<b>1 504.30</b>		<b>0.94</b>	<b>6 710.29</b>	<b>346.07</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>28.71</b>	<b>204 231.46</b>		<b>29.86</b>	<b>212 539.83</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы за жилое помещение**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28.71
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	28.71
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	29.86
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.